

私たちは 経営の視点で 不動産を考える。

事業収益への貢献度が低下している工場や倉庫、市場価値は高いのに活用されていない土地や建物を、もう一度「街の一部」として考え直す。
不動産の売却や整理だけで終わらず、地域の営みまで見据えた支援を行っています。



事業概要

経営戦略を実現させる不動産戦略の構築・実行

事業を行うにあたり不動産をどう活用するかは重要な経営判断です。
土地と建物に次の役割を与え、事業再生や地域活性化に貢献していきます。
キャッシュフローを最大化させ企業価値向上を図ります。



提供価値

P/L

収益性が高まり本業を支える

B/S

効率性が高まり事業が安定する



企業不動産の再生・出口戦略構築

- ✓ 地域に適合させた用途変更・建替え
- ✓ 本業に貢献しない資産の売却等
- ✓ ROIC・WACCを意識した経営

価値創造



企業価値が高まる

- ✓ 人的資本が厚くなり競争力が高まる
- ✓ 成長性が高まり資金調達力が高まる
- ✓ 事業承継・M&Aに有利になる

カントレイルが選ばれる理由

不動産運用を経営全般から考え実行まで支援する

01

現状把握から経営戦略を実現する
各不動産の運用方法の決定までを一緒に構築します。



02

運用実行時は、アレンジャーとして貴社の代理人となり
各専門家を取りまとめプロジェクト完遂まで伴走します。

不動産を「売る・残す」の2択ではなく企業価値を向上させる経営資源として活用する

1



会社全体の方向性の検討

全体方針、事業の方向性
に沿った不動産戦略指針
を検討する

2



現状把握

各不動産を事業性と市場
性を軸に分類し問題点・
課題点を見える化する

3



全体の方向性決定

会社全体の成長戦略、各
事業の競争戦略を確認
し、個別不動産の運用方
法を検討する

4



不動産の運用方法決定

各不動産の取得背景・思
い入れや地域性を考慮し
た運用方法を決定する

5



実行

個別不動産の収益増加・
費用削減を図る

ごあいさつ

三歩先を見つめ 二歩先を照らし 一歩目の決断を

企業と街は姿・形を変えながら継続するものです。
土地や建物は、単なる資産ではなく、街の一部として人の営みとともに存在しています。
私たちは、不動産を軸とした経営再建や資産の再編に取り組むと同時に、それらをまちづくりへと活かしていく視点を大切にしています。
売る・残すといった二択ではなく、事業・不動産・街の関係性を再考し、再生・成長と地域社会に貢献する企業の支援を行っています。

人が街をつくり 街が人をつくる

カントレイル株式会社
代表取締役 土佐 文彦



会社概要



信条

- 01 利他を考える
- 02 強みを伸ばし弱みを理解する
- 03 信頼関係を増やす
- 04 目的を共有する
- 05 社会との関係性を考える

行動規範

- 01 先義後利
- 02 相互支援
- 03 見本となる
- 04 改善し続け貢献する
- 05 社会のためによくする

商号 カントレイル株式会社

設立 2012年3月26日

所在地 〒108-0014
東京都港区芝5-26-24 田町スクエア2階

TEL 03-6322-1493

E-mail info@con-trail.co.jp

資本金 1,000万円

取引銀行 さわやか信用金庫 日比谷支店
三井住友銀行 新橋支店

事業内容 企業不動産の再生・出口戦略構築コンサルティング
事業承継・不動産相続コンサルティング
資産等、経営相談全般

代表者 土佐文彦（1973年東京都町田市出身）
投資用不動産の販売・管理、不動産鑑定、投資ファンドのファンドマネジャーに従事後独立
【保有資格】
・中小企業診断士
・不動産鑑定士
・宅地建物取引士
・証券アナリスト検定

理念 自助、共助、公助による企業・地域経営

☎ 03-6322-1493

平日 10:00~18:00

✉ info@con-trail.co.jp



カントレイル株式会社

〒108-0014 東京都港区芝5-26-24 田町スクエア2階

TEL : 03-6322-1493

© カントレイル株式会社 . All Rights Reserved.